

Взыскание задолженности по договору аренды

Чек-лист для арендодателя

- Получена свежая выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП на ответчика (не старше 30 дней).
- Договор аренды, акт приёма-передачи и все допсоглашения в наличии.
- Сделан детальный расчёт долга, пени, процентов с разбивкой по месяцам.
- Принято решение по обеспечительному платежу: зачёт или удержание.
- Претензия отправлена на адрес из ЕГРЮЛ заказным письмом с описью.
- Прошло 30 дней с даты отправки претензии (или иной срок по договору).
- Проверено: есть ли у арендатора активы для обеспечительных мер (КАД, Федресурс, ЕГРН, ФНС).
- Решён вопрос о расторжении: подавать одним иском или отдельно.
- Госпошлина уплачена и платёжное поручение готово к подаче.
- Иск подан через «Мой Арбитр» с приложением всех документов.