

Взыскание долга по строительному подряду

Алгоритм действий и доказательства выполненных работ — в одной схеме

1

Уведомите заказчика

Направьте письменное извещение о готовности работ к сдаче с описью вложения

2

Зафиксируйте отказ

Сохраните доказательства уклонения заказчика от приёмки и подписания актов

3

Односторонний акт

Оформите КС-2 и КС-3 с отметкой об отказе второй стороны от подписи

4

Направьте претензию

Обязательный досудебный этап. Срок ответа — обычно 30 дней

5

Подайте иск в суд

Обратитесь в арбитражный суд с расчётом долга, неустойки и процентов



Что доказывает выполнение работ

- Акты КС-2 (приёмка) и КС-3 (стоимость работ)
- Журнал производства работ КС-6а
- Исполнительная документация и акты скрытых работ
- Фото- и видеофиксация на объекте
- Переписка, заключения экспертов, накладные



Когда суд отклонит односторонний акт

- Подрядчик не уведомил заказчика о готовности работ
- Заказчик дал мотивированный отказ с перечнем недостатков
- Недостатки исключают использование результата работ
- Объёмы и стоимость работ существенно завышены
- Работы не имеют потребительской ценности